

COMPLESSO RESIDENZIALE

Vibonati / Villammare (Sa)

Golfo di Policastro



IMMOBILIARE www.perrotta.it
Perrotta



COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Vibonati / Villammare (Sa) – Golfo di Policastro





Il complesso immobiliare è situato a poco più di un chilometro dal mare, in Località Villano del Comune di Vibonati in provincia di Salerno nelle vicinanze della locale Stazione dei Carabinieri e del Campo Sportivo comunale, a metà strada tra il comune stesso, centro di origine medioevale e arroccato nell'entroterra a NW di Sapri, e la sua frazione Villammare, borgo marinaro nato come residenza estiva dei nobili e villaggio di pescatori, località a forte vocazione turistica che si estende sul mare. La località si trova, pertanto, al centro del Golfo di Policastro ed ai margini del Parco



Nazionale del Cilento e Vallo di Diano a pochi chilometri dalla Basilicata e dalla Calabria ed attira ogni anno migliaia di turisti, al pari delle più rinomate Maratea, Sapri, Marina di Camerota e Palinuro. Il comune e la sua frazione "marina" nei mesi estivi registrano circa 15.000 presenze, grazie a strutture ricettive varie e ben organizzate nonché alle ottime infrastrutture viarie di collegamento, sia automobilistiche (autostrada SA-RC strada a scorrimento veloce BUSSENTINA) che ferroviarie (Linea SA-RC).





Il complesso è stato progettato e realizzato tenendo conto di ogni esigenza, nessuna esclusa, a partire dalla integrazione ambientale ed orografica, per passare attraverso le più moderne ed evolute tecniche costruttive, e per finire al comfort ed alla versatilità di utilizzazione residenziale permanente / casa vacanza.

Le finiture e le dotazioni sono di elevato livello qualitativo ed estetico; Le dotazioni impiantistiche all'avanguardia ed in piena rispondenza con le norme tecniche vigenti.

Gli alloggi rispondono alle più restrittive norme in materia di contenimento dei consumi energetici e sono dotati di impianti di climatizzazione estiva/invernale con produzione di acqua calda sanitaria del tipo a pompa di calore inverter e boilers ad accumulo con integrazione da pannelli solari.

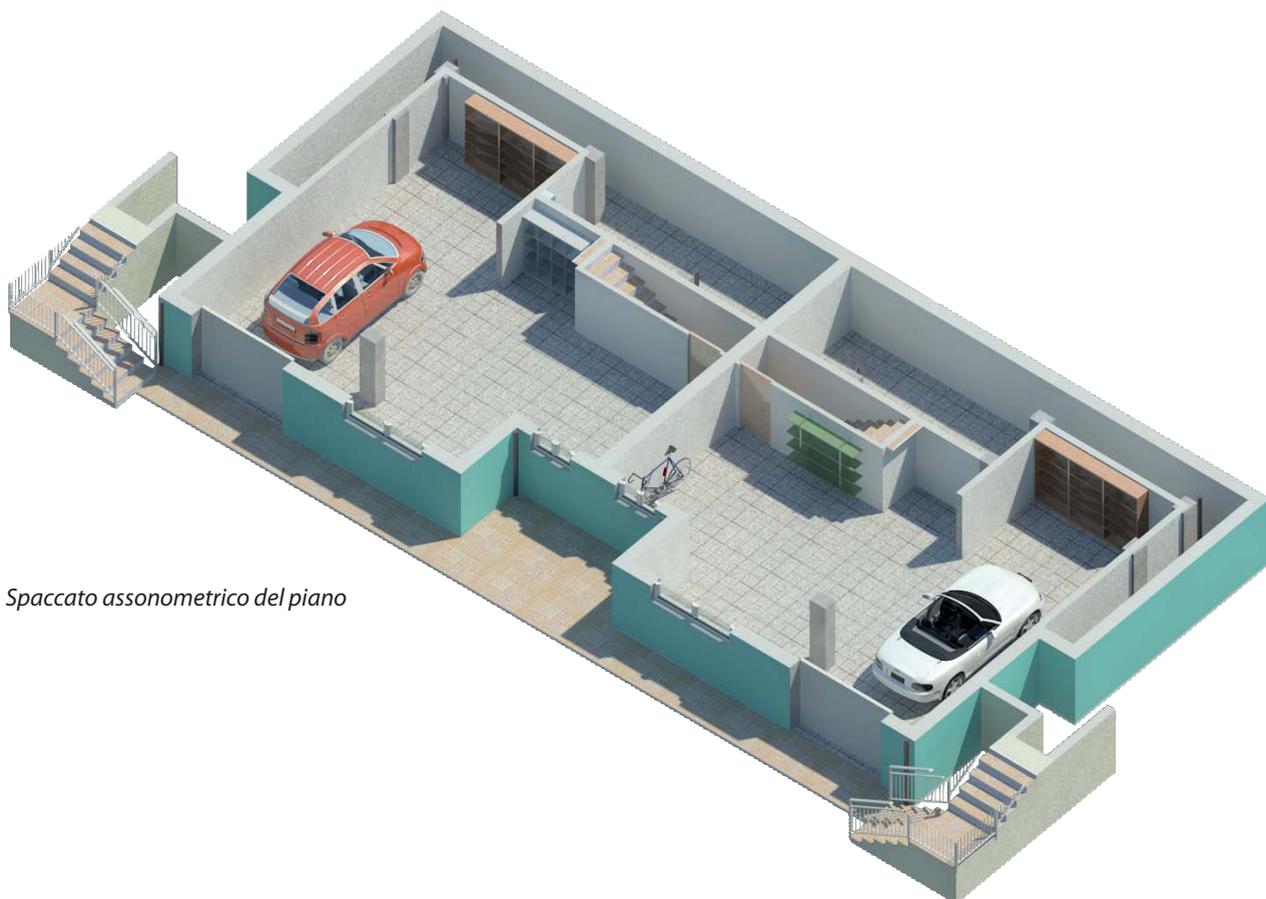


Il complesso sarà dotato di tutte le opere di urbanizzazione necessarie alla sua migliore fruizione ed in particolare di una rete stradale in conglomerato bituminoso per l'accesso ai singoli fabbricati / unità; di una rete fognante consortile di adeguato diametro che si convoglierà alla rete cittadina; di una rete idrica consortile di adeguato diametro che si collegherà alla rete cittadina; di un impianto di illuminazione della rete stradale e delle aree comuni interne al complesso.

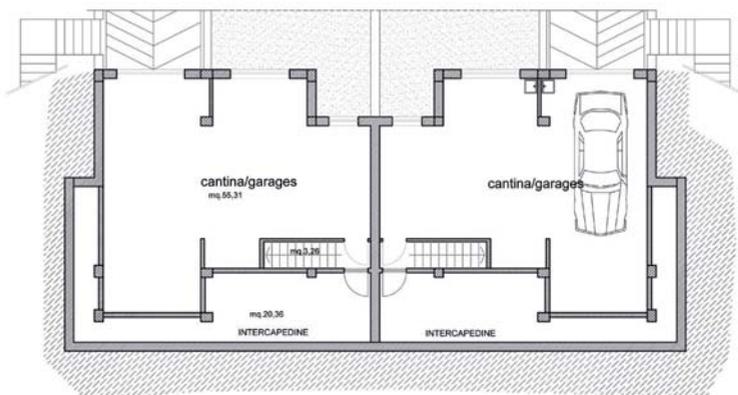
Tutte le aree interne al complesso, non interessate da costruzioni, da strade e da altre opere d'arte, siano esse annesse alle singole unità immobiliari che comuni, saranno sistemate a verde con piante in numero e varietà diverse.

La tipologia, la forma e le dimensioni degli alloggi è diversificata secondo le seguenti tipologie e destinazioni :

Fabbricati denominati **C2** : costituiti da due autonome unità abitative della superficie complessiva di circa 170 mq., sviluppate su tre livelli collegati da scala interna, due dei quali fuori terra adibiti rispettivamente ad abitazione zona giorno (60 mq.) ed abitazione zona notte (50 mq.) ed uno seminterrato adibito a garage / cantina (60 mq.) con accesso dal piano strada del fronte principale;



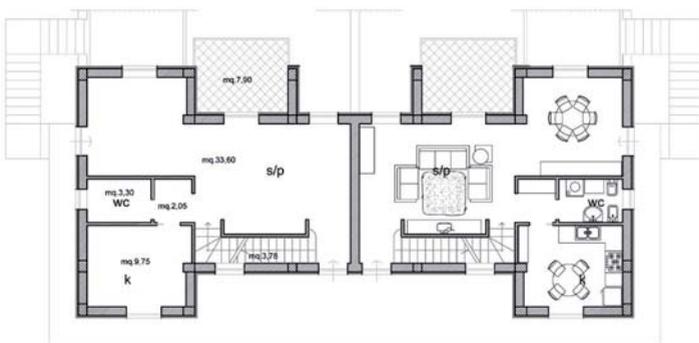
Spaccato assometrico del piano



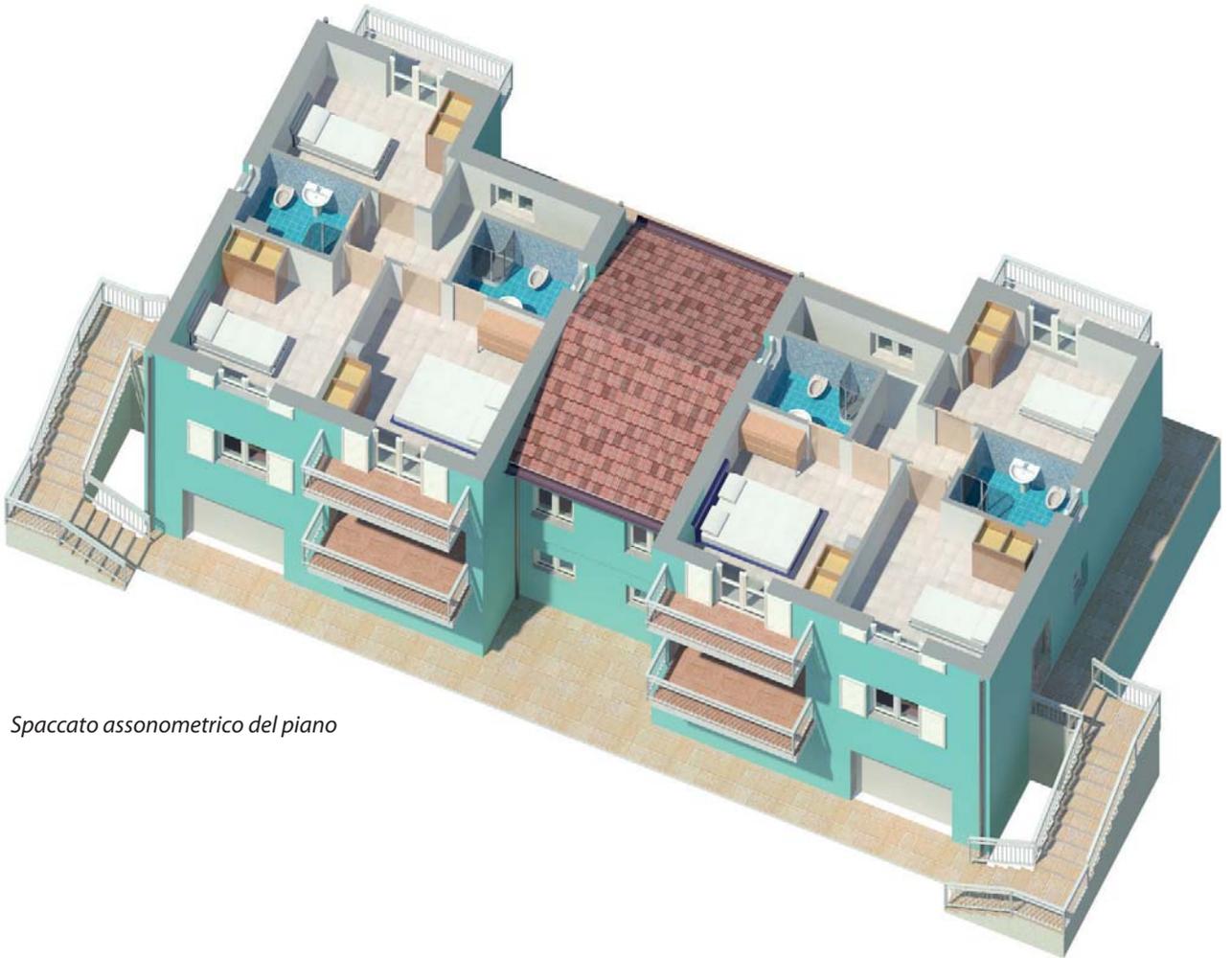
Tipologia "C2"
pianta piano interrato



Spaccato assometrico del piano



Tipologia "C2"
pianta piano terra



Spaccato assometrico del piano

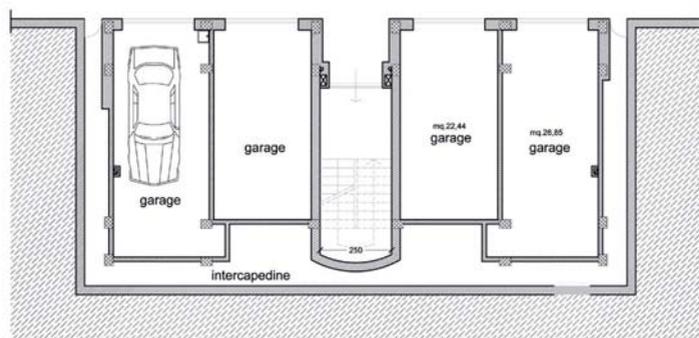
Tipologia "C2"
pianta piano primo



Fabbricati denominati **C4**: costituiti ciascuno da quattro unità abitative, due delle quali sviluppate su un unico livello e situate al piano terra del fabbricato della superficie di circa mq. 50, altre due sviluppate su due livelli collegati da scala interna, situati al primo e secondo piano del fabbricato, della superficie complessiva di circa mq. 120 ed adibiti rispettivamente ad abitazione zona giorno ed abitazione zona notte. Ciascuna unità abitativa è dotata, inoltre, di garage / cantina situati al piano seminterrato con accesso dal piano strada del fronte principale della superficie di circa 25 mq.;



Spaccato assometrico del piano



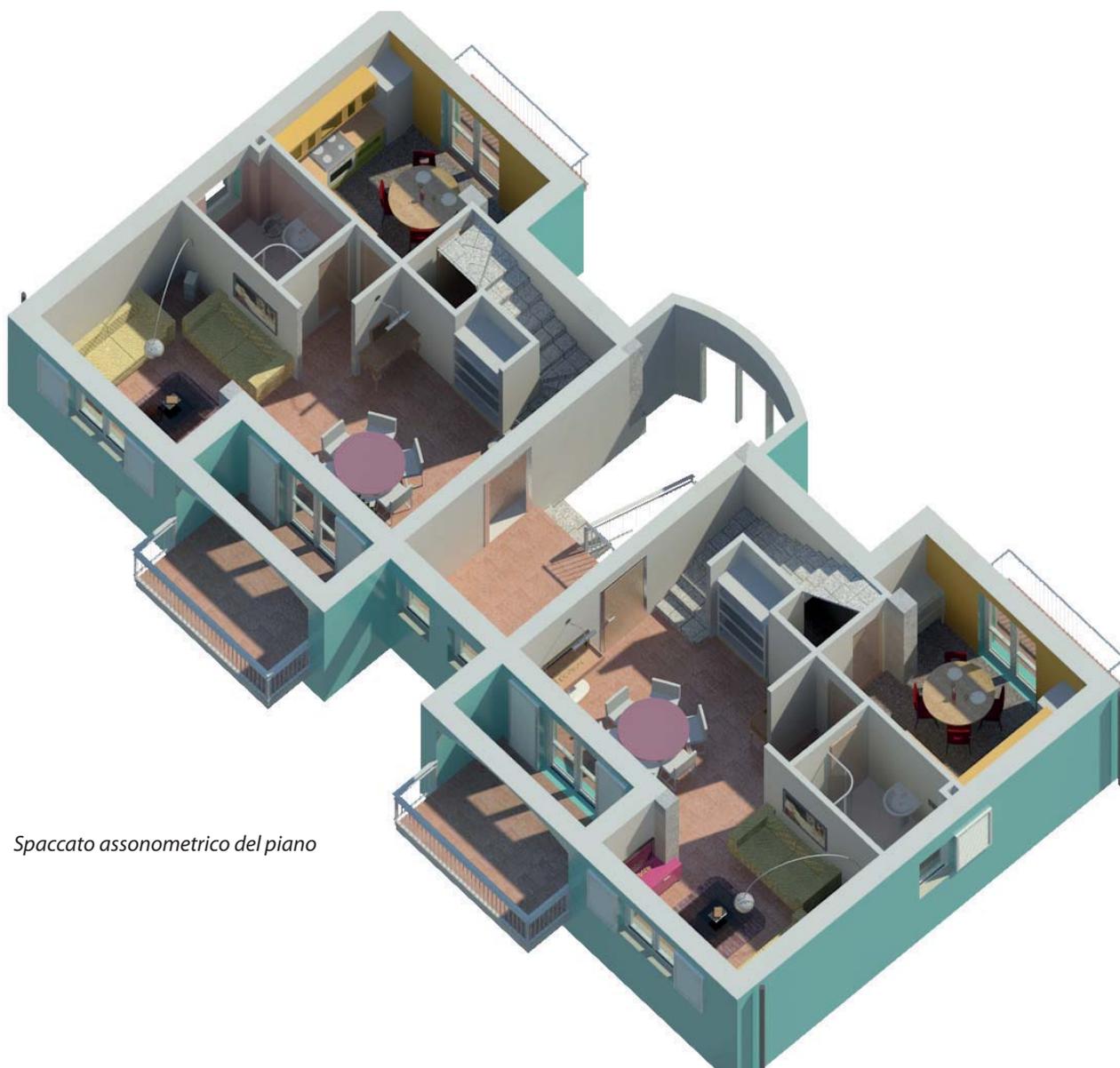
*Tipologia "C4"
pianta piano interrato tipo*



Spaccato assonometrico del piano

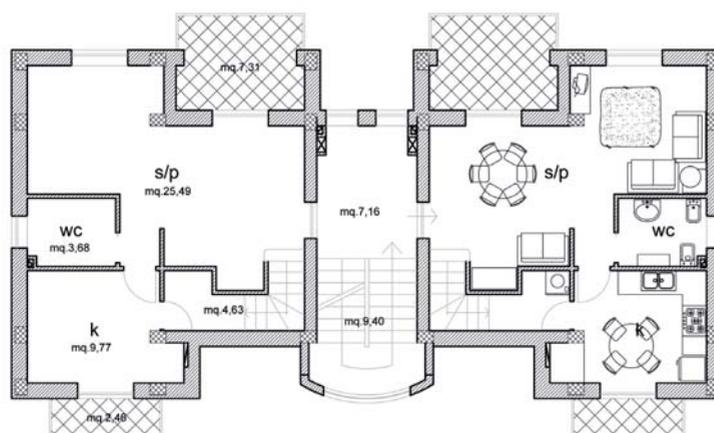
Tipologia "C4"
pianta piano terra





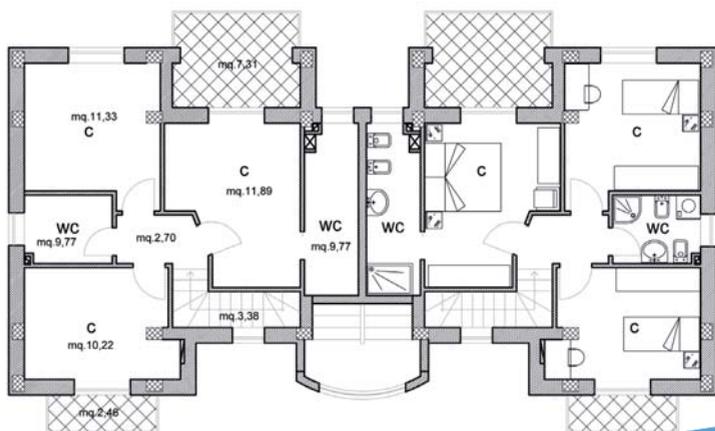
Spaccato assometrico del piano

Tipologia "C4"
pianta piano primo





Spaccato assonometrico del piano

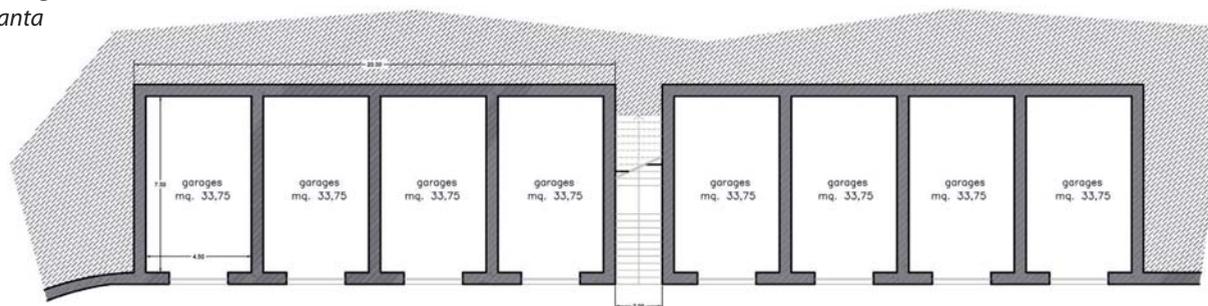


Tipologia "C4"
pianta piano secondo

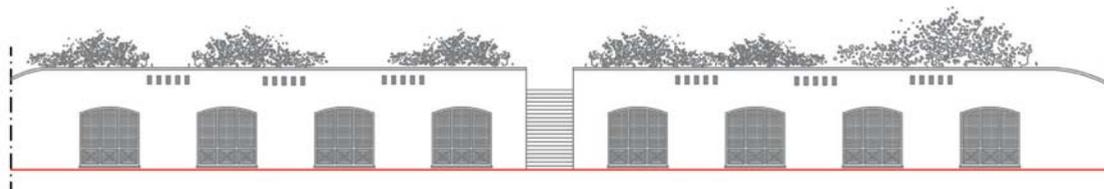
Fabbricato denominato **GARAGES**: costituito da un autonomo modulo interrato dotato di otto unità destinate a garage/deposito della superficie di circa 34 mq. cad.



Tipologia "GARAGE"
pianta



prospetto





VANTAGGIOSA CAMPAGNA M U T U O

per condizioni di vendita,
capitolato *materiali - finiture - impianti*
ed ogni ulteriore informazione
rivolgersi a:



IMMOBILIARE
Perretta

www.perretta.it